

**Construcción**  
Vol. 5, n° 4



# Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Febrero de 2021



Ministerio de Economía  
Argentina

Instituto Nacional de  
Estadística y Censos  
República Argentina



# Informes técnicos. Vol. 5, nº 62

ISSN 2545-6636

## Construcción. Vol. 5, nº 4

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Febrero de 2021

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

**Dirección:** Marco Lavagna

**Dirección Técnica:** Pedro Ignacio Lines

**Dirección de Gestión:** Alejandro Cristian García

**Dirección Nacional de Difusión y Comunicación:** María Silvina Viazzi

**Coordinación de Producción Gráfica y Editorial:** Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

### Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio

Carolina Plat

### Dirección de Estadísticas del Sector Secundario

Laura Nasatsky

**Desestacionalización:** Dirección Nacional de Metodología Estadística



Queda hecho el depósito que fija la ley n° 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.  
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, abril de 2021

### Signos convencionales:

- \* Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

### Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en [www.indec.gov.ar](http://www.indec.gov.ar) y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: [ces@indec.gov.ar](mailto:ces@indec.gov.ar)

Sitio web: [www.indec.gov.ar](http://www.indec.gov.ar)

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArgentina](https://open.spotify.com/track/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes:

[www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0](http://www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0)

Índice

Pág.

### Gráficos

**Gráfico 1.** Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-febrero 2021 ..... 4

**Gráfico 2.** Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Febrero de 2021 ..... 5

**Gráfico 3.** Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2020-enero 2021 ..... 6

**Gráfico 4.** Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2020-enero 2021 ..... 7

### Cuadros

**Cuadro 1.** Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2020-febrero 2021 ..... 3

**Cuadro 2.** Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Febrero de 2021 ..... 5

**Cuadro 3.** Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2020-enero 2021 ..... 6

**Cuadro 4.** Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2020-enero 2021 ..... 7

**Encuesta cualitativa de la construcción** ..... 8

**Enlace a mayores detalles** ..... 14

**Índice de cuadros web** ..... 14

**Aspectos metodológicos del ISAC** ..... 15



## Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Febrero de 2021

### Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En febrero de 2021 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una suba de 22,7% respecto a igual mes de 2020. El acumulado del primer bimestre de 2021 del índice serie original presenta una suba de 23,0% respecto a igual período de 2020.

Asimismo, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación negativa de 3,9% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 2,7% respecto al mes anterior.<sup>1</sup>

**Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2020-febrero 2021**

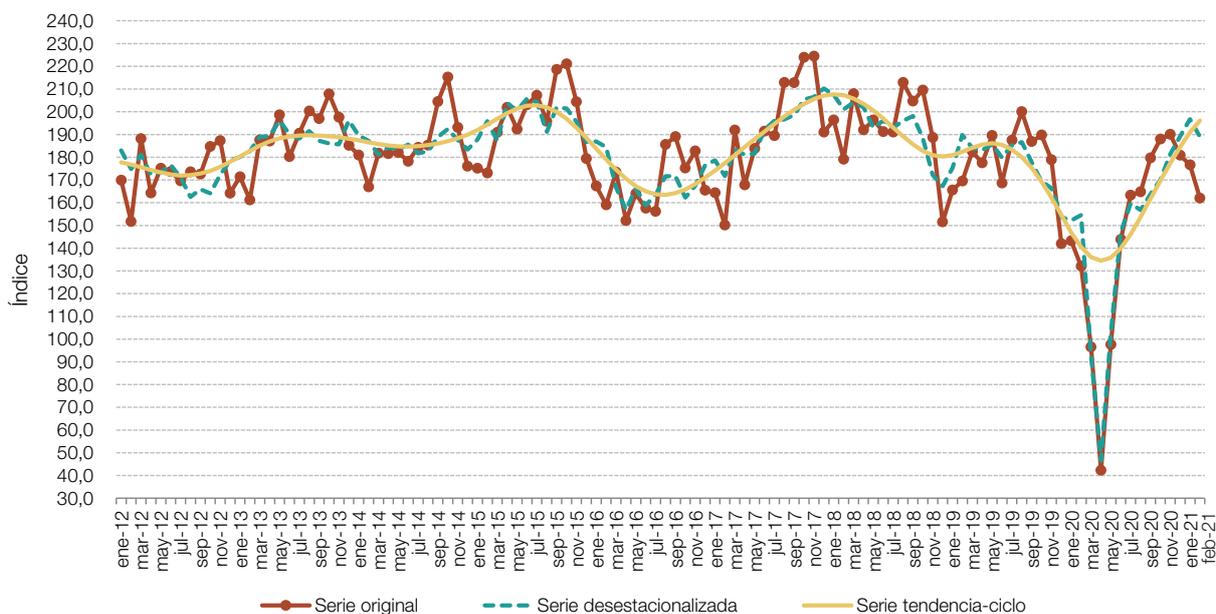
Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo		
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior					
		Números índice	%	Números índice	%	Números índice	%	
2020	Febrero	132,1	-22,1	-17,8	154,5	1,5	140,5	-4,4
	Marzo	96,5	-47,1	-28,2	92,8	-39,9	136,1	-3,1
	Abril	42,3	-76,2	-40,4	46,6	-49,8	134,5	-1,2
	Mayo	97,6	-48,5	-42,2	102,4	119,9	135,8	1,0
	Junio	143,8	-14,7	-37,8	146,9	43,5	140,0	3,1
	Julio	163,3	-12,9	-34,0	159,7	8,7	146,2	4,5
	Agosto	164,8	-17,6	-31,7	156,8	-1,8	153,7	5,1
	Septiembre	179,7	-3,8	-28,5	163,7	4,4	161,7	5,2
	Octubre	187,9	-0,9	-25,7	170,0	3,9	169,7	4,9
	Noviembre	190,0	6,2	-22,8	181,5	6,7	177,4	4,5
	Diciembre	180,8	27,4	-19,5	189,3	4,3	184,6	4,1
2021	Enero	176,6	23,3	23,3	196,7	3,9	191,0	3,5
	Febrero	162,0	22,7	23,0	189,1	-3,9	196,2	2,7

**Nota:** cuando se realiza un ajuste estacional usando el modelo multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por factores combinados de Pascua y variación por días laborales (efecto calendario) que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, no es recomendable forzar los totales de la serie desestacionalizada para que sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

**Fuente:** INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

<sup>1</sup> Para una interpretación integral de los resultados de la serie desestacionalizada y de la tendencia-ciclo, ver Aspectos metodológicos del ISAC en la página 15 de este mismo informe.

**Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-febrero 2021**



**Fuente:** INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

## Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en febrero de 2021 muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas de 67,1% en asfalto; 60,1% en artículos sanitarios de cerámica; 56,4% en hierro redondo y aceros para la construcción; 45,7% en placas de yeso; 34,4% en ladrillos huecos; 32,1% en cales; 28,9% en pisos y revestimientos cerámicos; 18,2% en cemento portland; 15,7% en pinturas para construcción; 14,2% en hormigón elaborado; y 5,5% en mosaicos graníticos y calcáneos. Mientras tanto, se observan bajas de 9,6% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción) y 0,2% en yeso.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante el primer bimestre del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan subas de 51,3% en asfalto; 44,5% en artículos sanitarios de cerámica; 42,4% en hierro redondo y aceros para la construcción; 39,5% en pisos y revestimientos cerámicos; 39,4% en ladrillos huecos; 35,4% en placas de yeso; 29,1% en cales; 22,0% en hormigón elaborado; 19,2% en cemento portland; 14,4% en pinturas para construcción y 3,3% en mosaicos graníticos y calcáneos. Mientras tanto, se observan bajas de 3,9% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción) y 1,8% en yeso.

Cuadro 2.

## Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Febrero de 2021

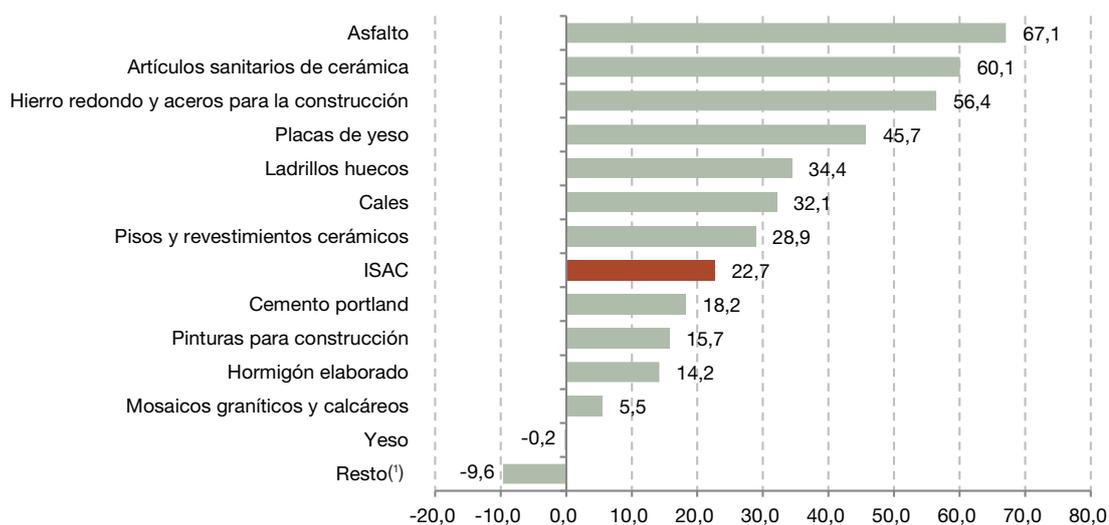
Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	60,1	44,5
Asfalto	67,1	51,3
Cales	32,1	29,1
Cemento portland	18,2	19,2
Hierro redondo y aceros para la construcción	56,4	42,4
Hormigón elaborado	14,2	22,0
Ladrillos huecos	34,4	39,4
Mosaicos graníticos y calcáreos	5,5	3,3
Pinturas para construcción	15,7	14,4
Pisos y revestimientos cerámicos	28,9	39,5
Placas de yeso	45,7	35,4
Yeso	-0,2	-1,8
Resto <sup>(1)</sup>	-9,6	-3,9

(<sup>1</sup>) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

**Fuente:** INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2.

## Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Febrero de 2021



(<sup>1</sup>) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

**Fuente:** INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

## Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

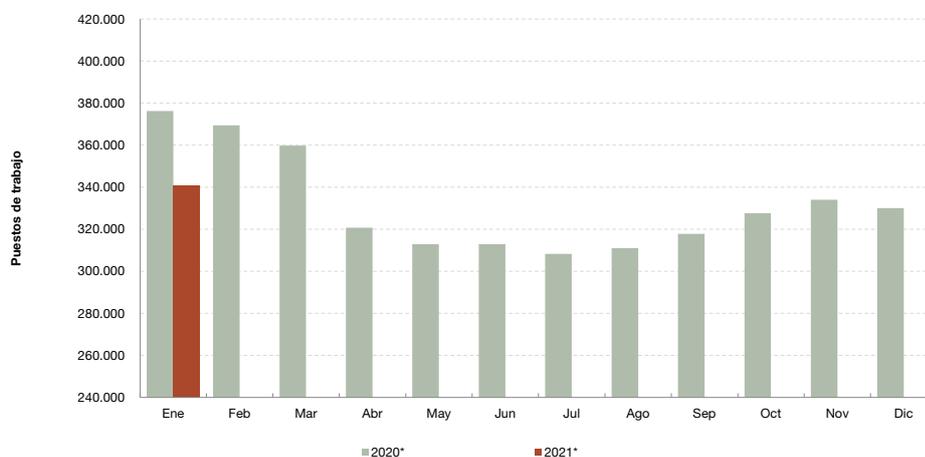
En enero de 2021, este indicador registró una disminución de 9,4% con respecto al mismo mes del año anterior (ver cuadro 3).

**Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2020-enero 2021**

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
			%
2020*	Enero	376.254	-13,9
	Febrero	369.421	-16,5
	Marzo	359.773	-19,3
	Abril	320.731	-27,6
	Mayo	312.864	-29,4
	Junio	312.837	-27,9
	Julio	308.278	-29,2
	Agosto	310.975	-28,2
	Septiembre	317.792	-24,7
	Octubre	327.623	-20,4
	Noviembre	334.018	-17,3
	Diciembre	330.036	-14,2
2021*	Enero	341.051	-9,4

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

**Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2020-enero 2021**



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

## Superficie autorizada por los permisos de edificación

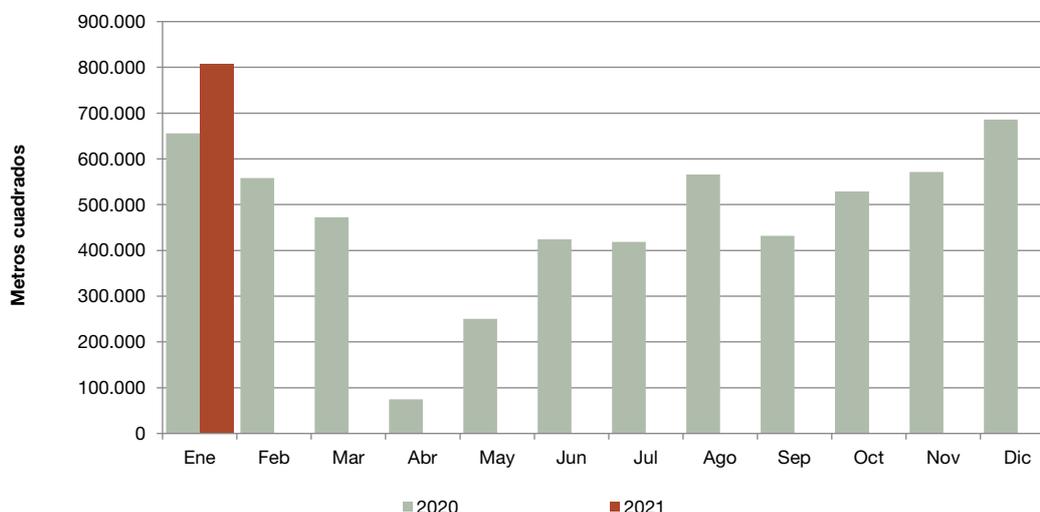
La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, registró en enero de 2021 una suba de 23,2% con respecto al mismo mes del año anterior (ver cuadro 4).

**Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2020-enero 2021**

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	m <sup>2</sup>		%
2020	Enero	655.656	12,0
	Febrero	558.175	-18,6
	Marzo	472.081	-12,5
	Abril	74.557	-89,8
	Mayo	250.568	-72,1
	Junio	423.864	-46,9
	Julio	418.453	-50,6
	Agosto	565.776	-26,1
	Septiembre	432.109	-30,7
	Octubre <sup>e</sup>	528.512	-31,6
	Noviembre <sup>e</sup>	571.702	-27,9
	Diciembre <sup>e</sup>	685.586	-24,7
2021	Enero <sup>e</sup>	808.035	23,2

**Fuente:** INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2020-enero 2021**



**Fuente:** INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

## Encuesta cualitativa de la construcción

### Perspectivas para el período marzo 2021-mayo 2021

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas favorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período marzo 2021-mayo 2021, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas como públicas.

En efecto, 55,7% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 30,8% estima que aumentará y 13,5%, que disminuirá. Las empresas que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen fundamentalmente al reinicio de obras públicas (29,2%), a nuevos planes de obras públicas (28,1%) y al crecimiento de la actividad económica (22,9%), entre otros factores.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 47,4% opina que el nivel de la actividad no cambiará durante el período marzo 2021-mayo 2021, mientras que 40,8% cree que aumentará y 11,8%, que disminuirá. Quienes estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyen al reinicio de obras públicas (34,5%), a nuevos planes de obras públicas (33,4%) y al crecimiento de la actividad económica (22,6%), entre otros factores.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 69,2% prevé que no habrá cambios, 25,0% estima un aumento de sus planteles y 5,8%, una reducción. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 59,2% cree que no variará, 30,3% estima que aumentará y el 10,5% restante opina que se reducirá.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas, 18,2%; edificios industriales, 10,5%; otras obras de arquitectura, 10,2%; montajes industriales, 9,6%; edificios comerciales, 9,1%; e infraestructura de gas, 8,0%; entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación, 27,5%; otras obras de arquitectura, 13,1%; viviendas, 12,5%; distribución de agua y cloacas, 11,9%; infraestructura de transporte, 8,3%; y obras hidráulicas, 7,0%; entre otras.

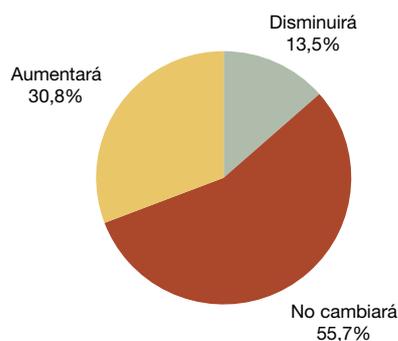
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalan en primer lugar las políticas destinadas a los créditos de la construcción (25,8%), a las cargas fiscales (21,0%), a la estabilidad de los precios (20,7%), y al mercado laboral (17,6%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinan por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (29,5%), a las cargas fiscales (23,3%), a los créditos de la construcción (22,1%), y al mercado laboral (13,4%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 40,5% de los respondentes dedicados a obras privadas estima que no variarán, 32,7% cree que aumentarán, 23,1% no toma créditos, 1,9% cree que disminuirán y 1,8% dijo que no hay acceso al crédito. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 39,5% cree que aumentarán, 36,8% dijo que no variarán, 22,4% no toma créditos y 1,3% cree que no hay acceso al crédito.

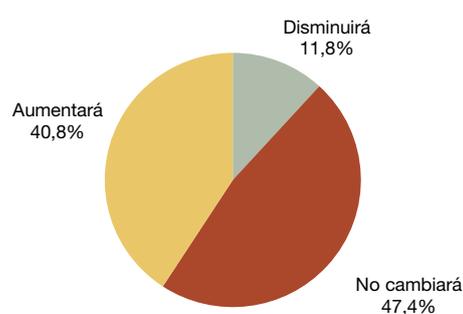
Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 73,0% y 70,9%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

**1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período marzo 2021-mayo 2021?**

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No cambiará	55,7	47,4
Aumentará	30,8	40,8
Disminuirá	13,5	11,8



**Obra privada**



**Obra pública**

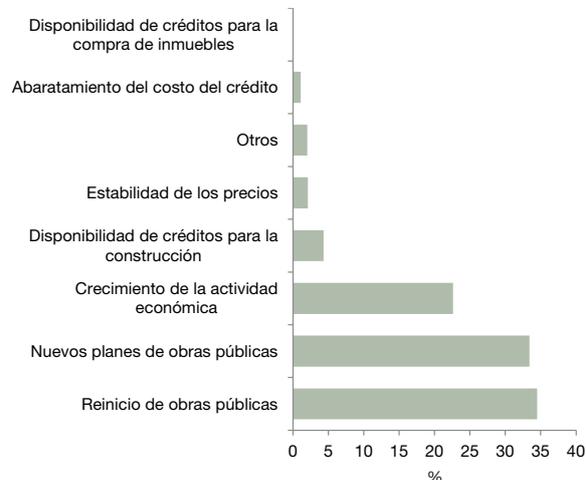
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**2. ¿Cuáles piensa que son los principales factores que estimularán el crecimiento del sector en el período marzo 2021-mayo 2021?**

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Reinicio de obras públicas	29,2	34,5
Nuevos planes de obras públicas	28,1	33,4
Crecimiento de la actividad económica	22,9	22,6
Disponibilidad de créditos para la construcción	10,4	4,3
Otros	6,3	2,0
Abaratamiento del costo del crédito	3,1	1,1
Disponibilidad de créditos para la compra de inmuebles	0,0	0,0
Estabilidad de los precios	0,0	2,1



**Obra privada**



**Obra pública**

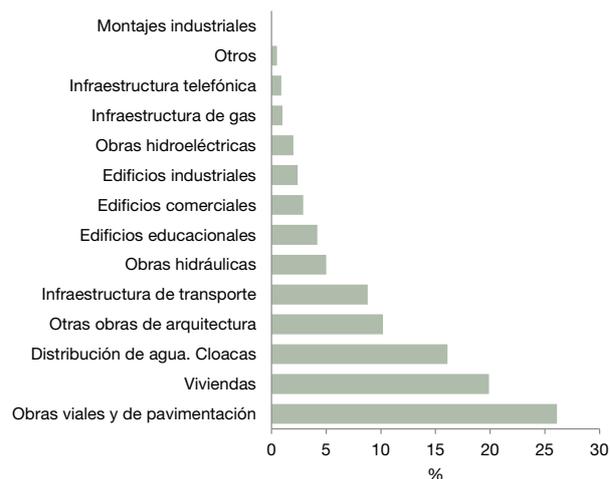
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período marzo 2021-mayo 2021?**

	<b>Empresas que realizan principalmente obras privadas</b>	<b>Empresas que realizan principalmente obras públicas</b>
	%	
Viviendas	23,6	19,9
Obras viales y de pavimentación	14,6	26,1
Otras obras de arquitectura	12,6	10,2
Distribución de agua. Cloacas	10,9	16,1
Edificios comerciales	8,0	2,9
Edificios industriales	7,8	2,4
Infraestructura de gas	4,9	1,0
Infraestructura de transporte	4,8	8,8
Infraestructura telefónica	3,0	0,9
Edificios educacionales	2,6	4,2
Montajes industriales	2,2	0,0
Otros	2,1	0,5
Obras hidráulicas	1,5	5,0
Obras hidroeléctricas	1,4	2,0



**Obra privada**

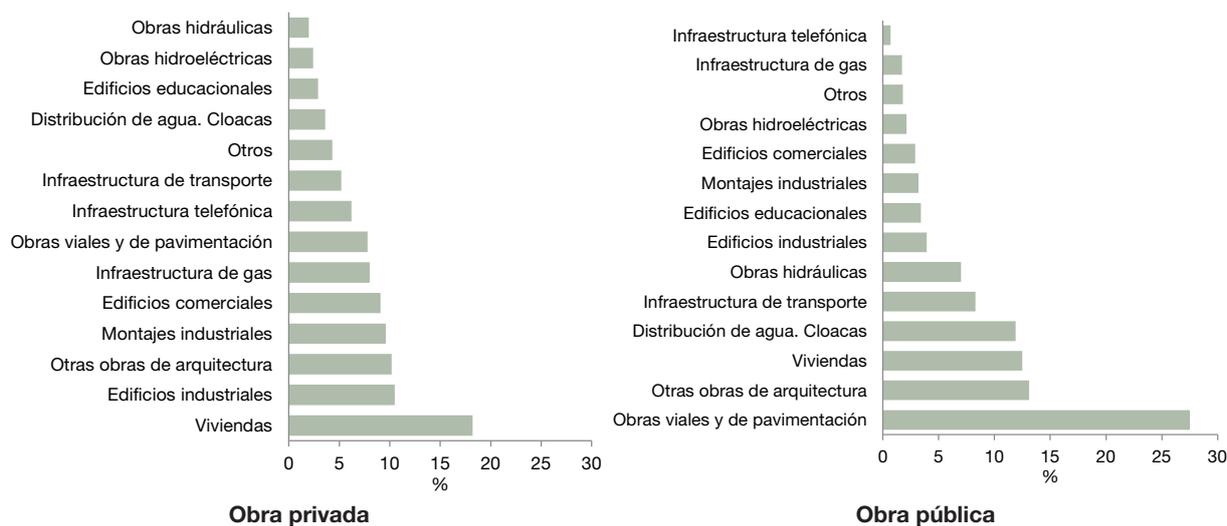


**Obra pública**

**Fuente:** INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?**

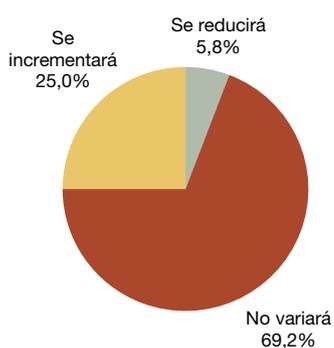
	<b>Empresas que realizan principalmente obras privadas</b>	<b>Empresas que realizan principalmente obras públicas</b>
	%	
Viviendas	18,2	12,5
Edificios industriales	10,5	3,9
Otras obras de arquitectura	10,2	13,1
Montajes industriales	9,6	3,2
Edificios comerciales	9,1	2,9
Infraestructura de gas	8,0	1,7
Obras viales y de pavimentación	7,8	27,5
Infraestructura telefónica	6,2	0,7
Infraestructura de transporte	5,2	8,3
Otros	4,3	1,8
Distribución de agua. Cloacas	3,6	11,9
Edificios educacionales	2,9	3,4
Obras hidroeléctricas	2,4	2,1
Obras hidráulicas	2,0	7,0



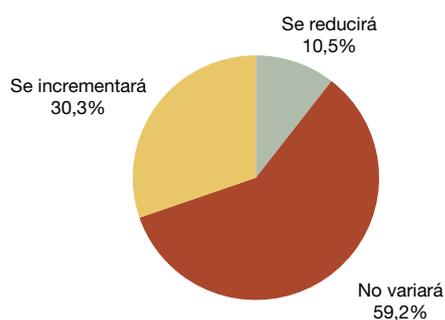
**Fuente:** INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período marzo 2021-mayo 2021 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	69,2	59,2
Se incrementará	25,0	30,3
Se reducirá	5,8	10,5



Obra privada

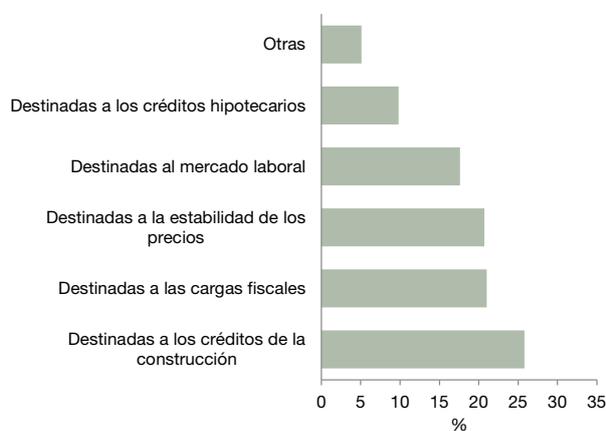


Obra pública

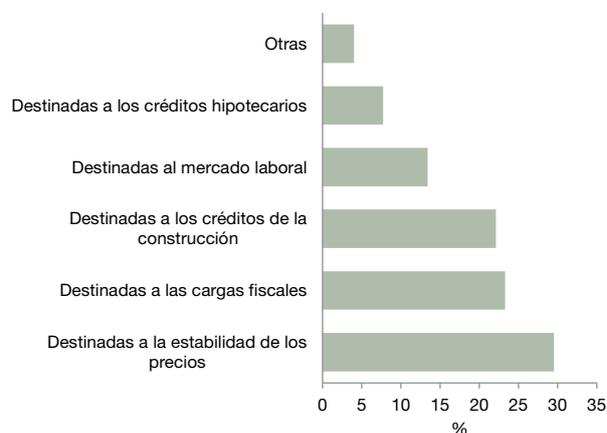
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a los créditos de la construcción	25,8	22,1
Destinadas a las cargas fiscales	21,0	23,3
Destinadas a la estabilidad de los precios	20,7	29,5
Destinadas al mercado laboral	17,6	13,4
Destinadas a los créditos hipotecarios	9,8	7,7
Otras	5,1	4,0



Obra privada

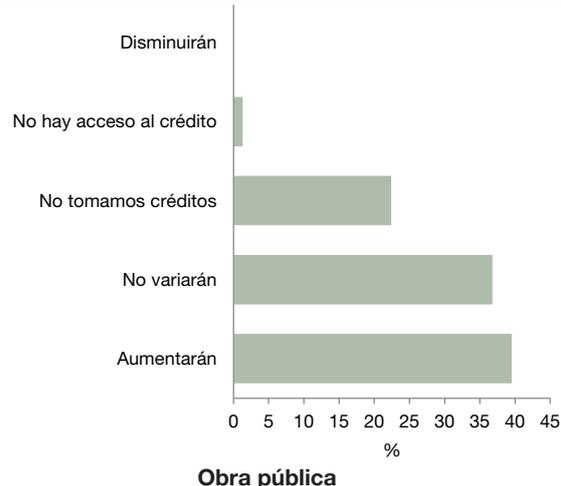
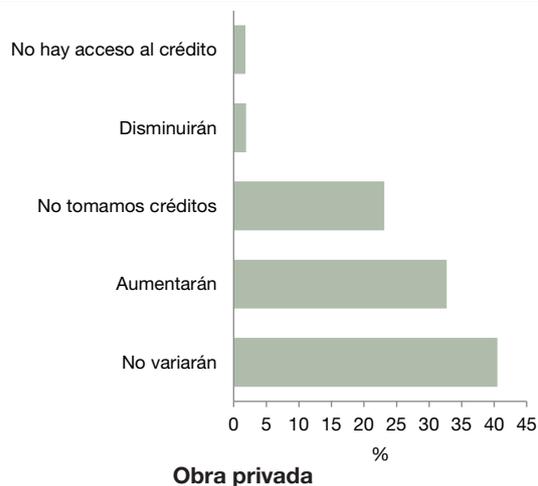


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

## 7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período marzo 2021-mayo 2021?

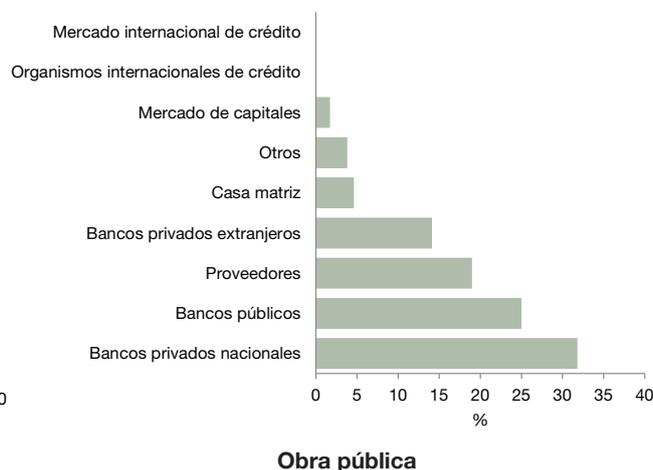
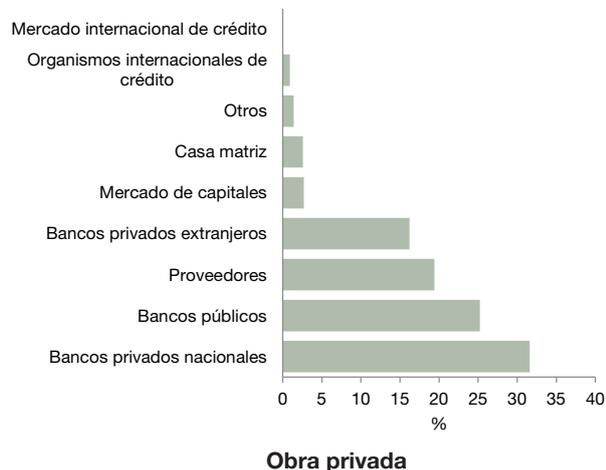
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variarán	40,5	36,8
Aumentarán	32,7	39,5
No tomamos créditos	23,1	22,4
Disminuirán	1,9	0,0
No hay acceso al crédito	1,8	1,3



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

## 8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	31,6	31,8
Bancos públicos	25,2	25,0
Proveedores	19,4	19,0
Bancos privados extranjeros	16,2	14,1
Mercado de capitales	2,7	1,7
Casa matriz	2,6	4,6
Otros	1,4	3,8
Organismos internacionales de crédito	0,9	0,0
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0



Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

## Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros, que se encuentran en formato digital, disponibles en:

[https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh\\_isac\\_2020.xls](https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2020.xls)

## Índice de cuadros web

**Cuadro 1.** Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

**Cuadro 2.1** Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

**Cuadro 2.2** Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

**Cuadro 2.3** Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

**Cuadro 3.1** Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

**Cuadro 3.2** Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

**Cuadro 4.1** Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

**Cuadro 4.2** Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

**Cuadro 5.** Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

**Cuadro 6.** Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

**Cuadro 7.** Encuesta cualitativa de la construcción, en porcentaje

## Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáreos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X-13ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en 3 componentes: la tendencia-ciclo (T-C), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento cuasi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como la Pascua, y a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas solo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (T-C) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo.

En todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registra debido a la actual pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

[https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia\\_isac\\_2018.pdf](https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf).